



## **Artikel 9**

### **Verzekering**

1. De wederpartij verplicht zich jegens de Evenementenhal om voor eigen rekening en risico een verzekering af te sluiten die op uitgebreide condities dekking geeft tegen schade, zoals die ten gevolge van brand, blikseminslag, ontploffing, storm, regen, sneeuw en smeltwater, water onvoorzien gestroomd uit installaties en de daarop aangesloten installaties en de daarop aangesloten toestellen, uitstoot van rook en roet, inbraak, diefstal en vandalisme. Voorts is de wederpartij verplicht om voor diens rekening en risico een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid te sluiten.
2. Het verzekerde bedrag der uitgebreide schadeverzekering dient tenminste gelijk te zijn aan het totale verzekerde belang bestaande uit de waarde der zaken en, eventuele, diensten van de betreffende wederpartij. De wederpartij dient de wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren voor tenminste € 1.250.000,-. De verzekering dient te zijn ingegaan uiterlijk op het moment dat met de aanvoer- en inrichtingswerkzaamheden wordt begonnen en dient niet eerder te eindigen dan na de volledige ontruiming van de gehuurde ruimte heeft plaatsgevonden en alle goederen van het terrein van de evenementsruimten zijn afgevoerd.
3. De Evenementenhal is te allen tijde bevoegd inzage in de verzekeringspolis(sen) van de wederpartij te verlangen.

## **Artikel 10**

### **Wanprestatie/Toerekenbare Tekortkoming**

1. Indien de Evenementenhal volgens de wederpartij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de voor haar uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, dan dient de wederpartij van die toerekenbare tekortkoming schriftelijk melding te maken aan de Evenementenhal, dit onverwijld, doch in ieder geval uiterlijk vóór het einde van het evenement, waarop de overeenkomst betrekking heeft. Indien de wederpartij aan deze verplichting niet heeft voldaan dan leidt dat tot vervel van alle aanspraken, die zij ter zake tegenover de Evenementenhal had kunnen doen gelden.
2. Ingeval nakoming van datgene waartoe de Evenementenhal krachtens de met de wederpartij gesloten overeenkomst is gehouden niet mogelijk is en zulks te wijten is aan niet toerekenbare tekortkoming aan diens zijnde, en/of aan de zijde van de voor uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden/toeleveranciers, is de Evenementenhal gerechtigd de tussen partijen gesloten overeenkomst te ontbinden, danwel de nakoming van diens verplichtingen jegens de wederpartij gedurende een door hem te bepalen redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden. Indien bovengenoemde situatie intreedt als de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is de wederpartij gehouden aan diens verplichtingen jegens de Evenementenhal tot aan dat moment te voldoen.
3. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van niet toerekenbare tekortkoming van de Evenementenhal zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werklieden of dreiging van deze en dergelijke omstandigheden; verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen; bedrijfsstoringen door brand, ongeval, storing in energievoer of andere voorvallen; natuurverschijnselen een en ander onverschillig of de niet of niet-tijdige nakoming plaatsvindt bij de Evenementenhal, diens toeleveranciers of derden die door hem voor de uitvoering van de verbintenis zijn ingeschakeld.

## **Artikel 11**

### **Toepasselijk Recht**

1. Op de tussen de Evenementenhal en de wederpartij gesloten overeenkomsten is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing. Uit de overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen eveneens naar Nederlands Recht worden beslecht.
2. Eventuele geschillen zullen worden berecht door de bevoegde Nederlandse Rechter te Dordrecht, voorzover dwingende wetsbepalingen niet anders voorschrijven en in dier voege dat de Evenementenhal de bevoegdheid toekomt een zaak aanhangig te maken voor de bevoegde Rechter in de plaats waar de wederpartij woont en/of is gevestigd.

## **Artikel 12**

### **Slotbepalingen**

1. De Evenementenhal zorgt voor de handhaving van de orde. Zij regelt en beperkt zonodig de openstelling voor het publiek en stelt de toegangsprijzen vast.
2. De wederpartij en diens personeel/gemachtigden zijn gehouden zich correct, rustig en niet aanstootgevend te gedragen overeenkomstig de door of namens de Evenementenhal uitgevaardigde bepalingen en aanwijzingen.
3. De Evenementenhal behoudt zich het recht voor eenieder, zonder opgaaf van reden(en), de toegang tot de terreinen en gebouwen waarin het evenement wordt gehouden, te ontfeggen.
4. In alle gevallen waarin de onderhavige voorwaarden niet voorzien, beslist de Evenementenhal bij monde van zijn directie.